

Factsheet 04/15 Dachanlage Brandenburg

Installierte Leistung: 100,25 kWp

Dachpachtvertrag

Im Gegenzug zur Sanierung der Dachflächen gewährt der Gebäudeeigentümer die unentgeltliche Nutzung für Solaranlagen bis 31.12.2040. (25 Jahre und Rumpfbjahr) Danach erhält der Verpächter eine Pacht in Höhe von 5 % des erzielten Stromertrages.

Einspeisevergütung: 11,36 cent/kWh
(Inbetriebnahme in 05/2015)

Spezifischer Jahresertrag: 935 kWh / kWp

erzeugter PV-Strom p.a. (geplant): 93.968 kWh

voraussichtlicher anfänglicher Jahresstromerlös: 10.675 EUR

Kaufpreis ohne MwSt: 125.625 EUR (1.250 EUR/kWp)
darin enthalten ist die Sanierung der Dachflächen 21.780 EUR (217 EUR/kWp)

incl. Dachakquise, einspeisebereiter PV-Anlage
incl. Datenfernüberwachung
incl. notwendige Genehmigungen
zuzüglich Dachpacht ab dem 26. Jahr
zuzüglich Notarkosten, öffentliche Gebühren, Netzanschlusskosten und Rundsteuerempfänger
zuzüglich 3 % Vermittlungsgebühren

voraussichtlicher Fertigstellung: Mai 2015

möglicher Investitionsabzugsbetrag in 2014: ca. 52.000 EUR
(Bei Nachweis der Investitionsabsicht im Jahr vor der Errichtung !)

und Nutzung der Sonder-Afa § 7g und lineare Afa in 2015 ca. 28.000 EUR

- ohne Gewähr - Bitte lassen Sie die Angaben von einem fachkundigen Dritten (Steuerberater) überprüfen.

Beispielrechnung:

Mit einem **Einsatz von 9.000 EUR** nach Steuer erreichen Sie in **2030** (15 Jahre) den **Return on Invest.**

Voraussichtliche Lebensdauer der PV-Anlage: 30- 35 Jahre

Gerne erstellen wir Ihnen eine individuelle Berechnung

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf, Rücktritt, eventueller Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Stand 24.02.2015

