



DEUTSCHE FINANCE GROUP

..... INSTITUTIONAL INVESTMENTS



DEUTSCHE FINANCE GROUP

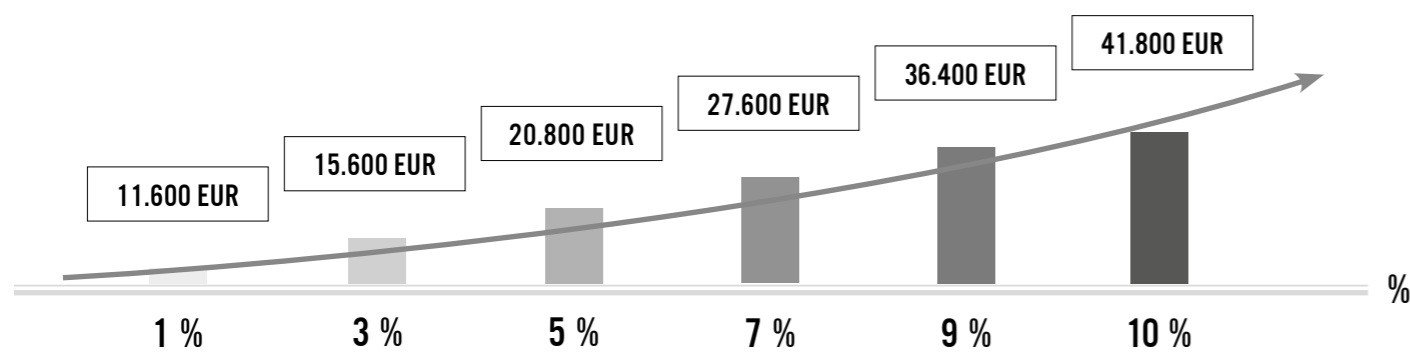
STRATEGIE

IMAGEBROSCHÜRE

ANLEGERGRUPPEN UND ANLEGERENTSCHEIDUNG

3 ANLEGERGRUPPEN		
PRIVATANLEGER	VERMÖGENDE ANLEGER	INSTITUTIONELLE ANLEGER
» ANGESTELLTE » ARBEITER » SELBSTSTÄNDIGE	» VERMÖGENDE PRIVATPERSONEN » VERMÖGENSVERWALTER	» PENSIONS KasSEN (z. B. Versicherungskammer Bayern 22 Mrd. EUR) » VERSICHERUNGSKONZERNE (z. B. Allianz 1,85 Bil. EUR)
∅ 100 EUR MONATLICH SPAREN 10.000 - 50.000 EUR	∅ CA. 200.000 - 1 MIO. EUR	∅ AB 10 MIO. EUR
STANDARDPRODUKTE	SPEZIALPRODUKTE	PRODUKTE NACH MAß
%	%	%

10.000 EUR WACHSEN - JE NACH RENDITE - IN 15 JAHREN AN AUF:



DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG

ZUGANGSWEG ZU INSTITUTIONELLEN ANLAGEPRODUKTEN



INSTITUTIONELLE ANLAGESTRATEGIE IMMOBILIEN



MERKMALE INSTITUTIONELLER ANLAGEPRODUKTE:

- » Börsenunabhängiges Anlageprodukt (Private Market)
- » Kein Zutritt für Privatanleger
- » Investitionssumme mind. 5 Mio. EUR€
- » 10 – 15 institutionelle finanzstarke Investoren
- » Anbieter des Anlageprodukts investieren eigenes Kapital
- » Klare Anlagestrategie mit Streuung des Kapitals
- » Nachweislich positiver Anlageerfolg des Anbieters in der Vergangenheit
- » Hohe Transparenz und laufendes Berichtswesen über das Anlageprodukt



OBJEKT-BEISPIEL

Beispiel: Neubau Studenten-Apartments – im Portfolio des IPP Fund II.

Ankauf: Juli/August 2011

Anteiliger Kapitaleinsatz Zielfonds:
15.366.000 EUR

Verkaufsdatum: April 2013

Käufer: Institutioneller Investor

Anteiliger Gewinn Zielfonds:
6.934.000 EUR

MULTIPLIKATOR EK
1,5x



OBJEKT-BEISPIEL

Beispiel: Neupositionierung Büroimmobilie – im Portfolio des AGP Fund II.

Ankauf: November 2010

Anteiliger Kapitaleinsatz Zielfonds:
12.930.000 GBP

Verkaufsdatum: März 2013

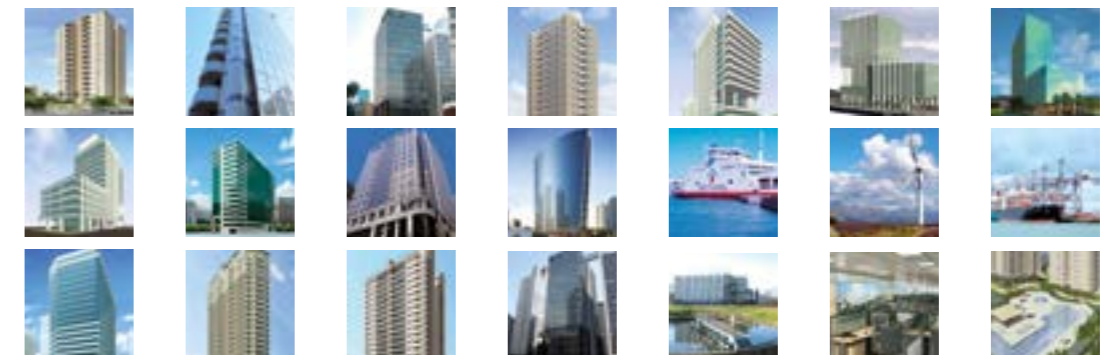
Käufer: Institutioneller Investor

Anteiliger Gewinn Zielfonds:
16.550.400 GBP

MULTIPLIKATOR EK
2,28x

DEUTSCHE FINANCE GROUP

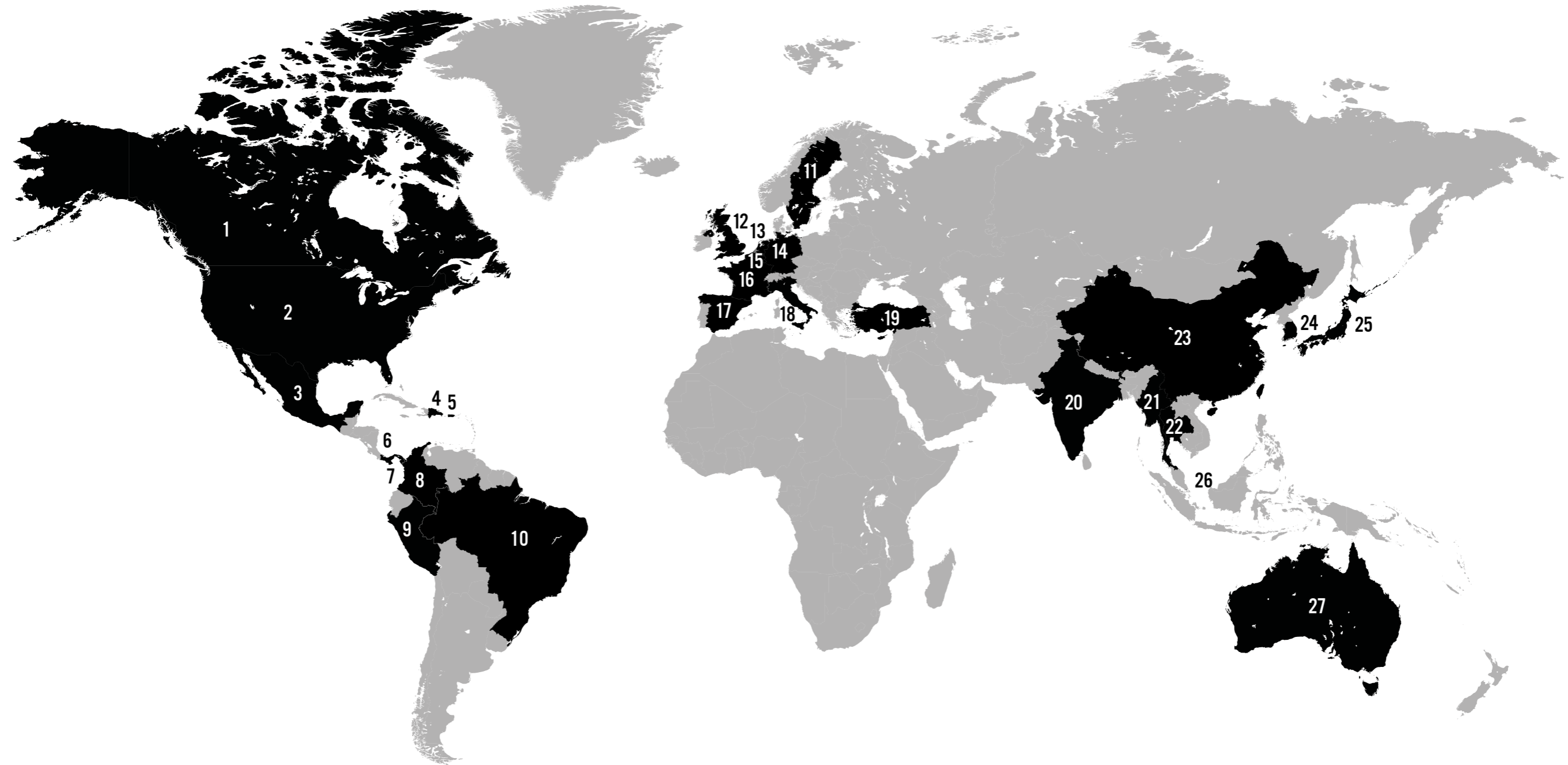
- » Fonds für Privatanleger
- » Investitionen in 3 – 6 institutionelle Anlageprodukte
- » 50 – 250 Einzelprojekte (siehe Objekt-Beispiele)



GLOBALE STREUUNG

STREUUNG – GLOBAL IN LÄNDER UND REGIONEN

Die folgende Darstellung zeigt die Summe aller Investitionsländer, in denen Dachfonds, die von der DF Deutsche Finance Investment GmbH verwaltet werden, derzeit investiert sind. Die Portfolios der jeweiligen Dachfonds weisen jeweils eine individuelle Auswahl mehrerer der genannten Investitionsländer auf.



1 Kanada	6 Costa Rica	11 Schweden	16 Frankreich	21 Myanmar	26 Singapur
2 USA	7 Panama	12 Großbritannien	17 Spanien	22 Thailand	27 Australien
3 Mexiko	8 Kolumbien	13 Niederlande	18 Italien	23 China	
4 Dom. Republik	9 Peru	14 Deutschland	19 Türkei	24 Südkorea	
5 Puerto Rico	10 Brasilien	15 Belgien	20 Indien	25 Japan	

Stand: 28.05.2014

STREUUNG UNTERSCHIEDLICHER SACHWERTE

INVESTMENTS: IMMOBILIEN



Büroflächen	Senioren-Apartments
Einzelhandelsflächen	Solarparks
Gewerbeparkentwicklungsflächen	Studenten-Apartments
Grundstücke / Fertighäuser	Tank- und Raststätten
Hotelzimmer	Windparks
Logistikflächen	Wohnungen

INVESTMENTS: INFRASTRUKTUR



Bestehende Parkplätze	Mineralöldepots
Biogasanlagen	Netzbetreiber Stromnetze
Energiedienstleister	Netzbetreiber Telekommunikation
Fährgesellschaft	Pipelines
Häfen	Wasserversorger
Kraftwerke	Krankenhäuser

DEUTSCHE FINANCE GROUP

FAKTEN

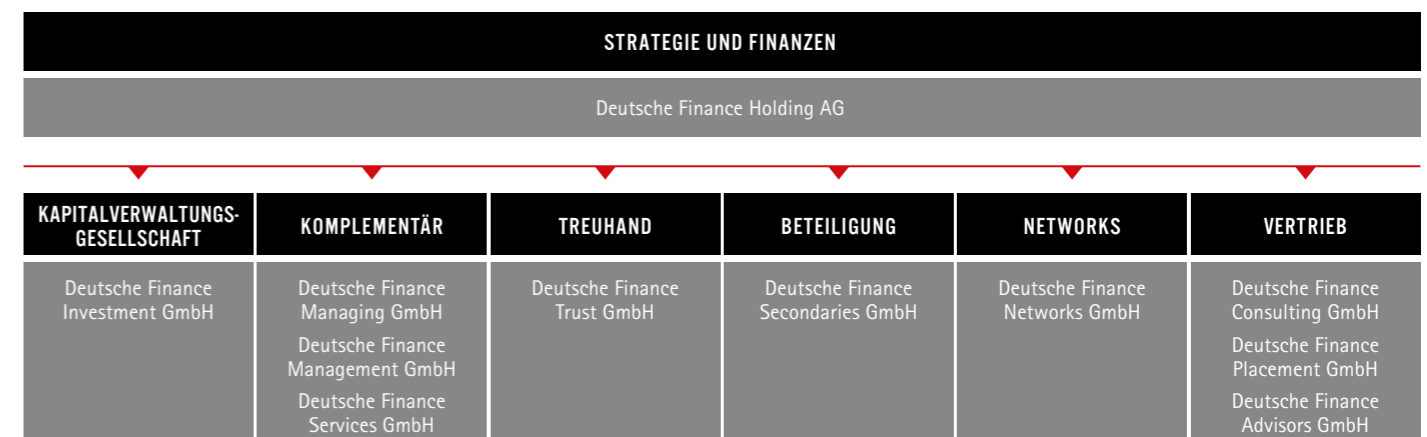


DEUTSCHE FINANCE GROUP

INSTITUTIONAL INVESTMENTS

- » International renommierter institutioneller Investor
- » Betreuung von institutionellen Investoren
- » Einzigartige Netzwerke zu institutionellen Anlageprodukten
- » 7 Fonds für Privatanleger mit ca. 14.000 Anleger
- » Testierte jährliche Leistungsbilanz
- » 250 Mio. EUR verwaltetes Vermögen im Privatkundengeschäft
- » Management-Team mit über 4 Mrd. EUR erfolgreich getätigten Investitionen
- » 5 Auszeichnungen für innovative Investitionsstrategie für das Management-Team

KONZERNSTRUKTUR DEUTSCHE FINANCE GROUP



RATINGS // FACHPRESSE

FERI INITIATOREN RATING – A+

In einem regulierten Marktumfeld bilden Transparenz, Kommunikation und Dokumentation die Basis für Anlageentscheidungen.

Die Deutsche Finance Group hat daher die Feri EuroRating Services AG, eine führende europäische Ratingagentur für die Bewertung von Anlagemärkten und Anlageprodukten sowie eines der führenden

europäischen Wirtschaftsforschungs- und Prognoseinstitute beauftragt, ein Initiatoren-Rating für das Unternehmen durchzuführen.

Dass der Deutschen Finance Group im Feri Initiatoren Rating überzeugende Bewertungen attestiert wurden, bestätigt die langfristig angelegte Unternehmensstrategie der Deutschen Finance Group.

	Organisation	Ausgezeichnet
	Geschäftsleitung	Ausgezeichnet
	Mitarbeiter	Ausgezeichnet
	Systeme	Sehr gut
	Produktstruktur	Sehr gut
	Prozessorganisation	Sehr gut
	Prozessinhalte	Sehr gut
	Anlegerbetreuung	Sehr gut



FERI-INITIATOREN-RATING

Deutsche Finance Holding AG – Initiator mit sehr guter Qualität.



FERI-PRODUKT-RATING

» PERE Fund I, Juli 2014



FERI-PRODUKT-RATING

» AGP Fund III, Juli 2011
» IPP Fund I, August 2011
» AGP Fund IV, August 2013
» IPP Fund II, August 2013



DEUTSCHE FINANCE PERE FUND I

„k-mi“-Fazit: Das vorliegende Angebot ermöglicht Privatanlegern lukrative Zugangswege zu sonst exklusiven und nicht unmittelbar verfügbaren institutionellen Immobilien-Investments bei gleichzeitig breiter Streuung. Der erfahrene Investment-Manager verfolgt mit seinem Dachfondskonzept ein aktives Portfoliomanagement für eine ausgewogene Balance von Kapitalbindung, Sicherheitsbedürfnissen und attraktiven Renditezielen. Eine Beteiligung eröffnet damit mittels moderater Laufzeiten attraktive Renditechancen im Sachwertsegment.

K-MI-PROSPEKT-CHECKS

» AGP Fund I, Mai 2008
» AGP Fund II, April 2010
» AGP Fund III, Juli 2011
» IPP Fund I, August 2011
» AGP Fund IV, Juli 2013
» IPP Fund II, Oktober 2013
» PERE Fund I, Juli 2014



DEUTSCHE FINANCE PERE FUND I

- » Investmentstil historisch bereits weitgehend KAGB-konform
 - positive Performance
 - KG-Fonds im Plan
- » Entscheidende Erfolgsfaktoren:
 - institutioneller Investmentstil
 - hohes professionelles Due Diligence-Niveau
 - über Jahre gewachsene Vernetzung mit lokalen Zielfondsmanagern
- » straffes Zielfondscontrolling und faire Ergebnisverteilungsregelung
- » rechtfertigen hohes Anlegervertrauen
- » angemessene Laufzeiterwartung, solide Ertragserwartungen
- » durchgehende Transparenzbereitschaft und institutionalisierte DD-Verfahren überzeugen
- » hohe Eigenbeteiligung der Zielfondsmanager garantieren Interessengleichheit
- » hohe Substanzquoten bei niedrigem Ausfallrisiko schaffen hohe NAVs

CHECK-ANALYSEN

» AGP Fund III, Juli 2011
» IPP Fund I, August 2011
» AGP Fund IV, Juli 2013
» IPP Fund II, Oktober 2013
» PERE Fund I, Juli 2014

GESAMTNOTEN ZW.
1,29–1,32



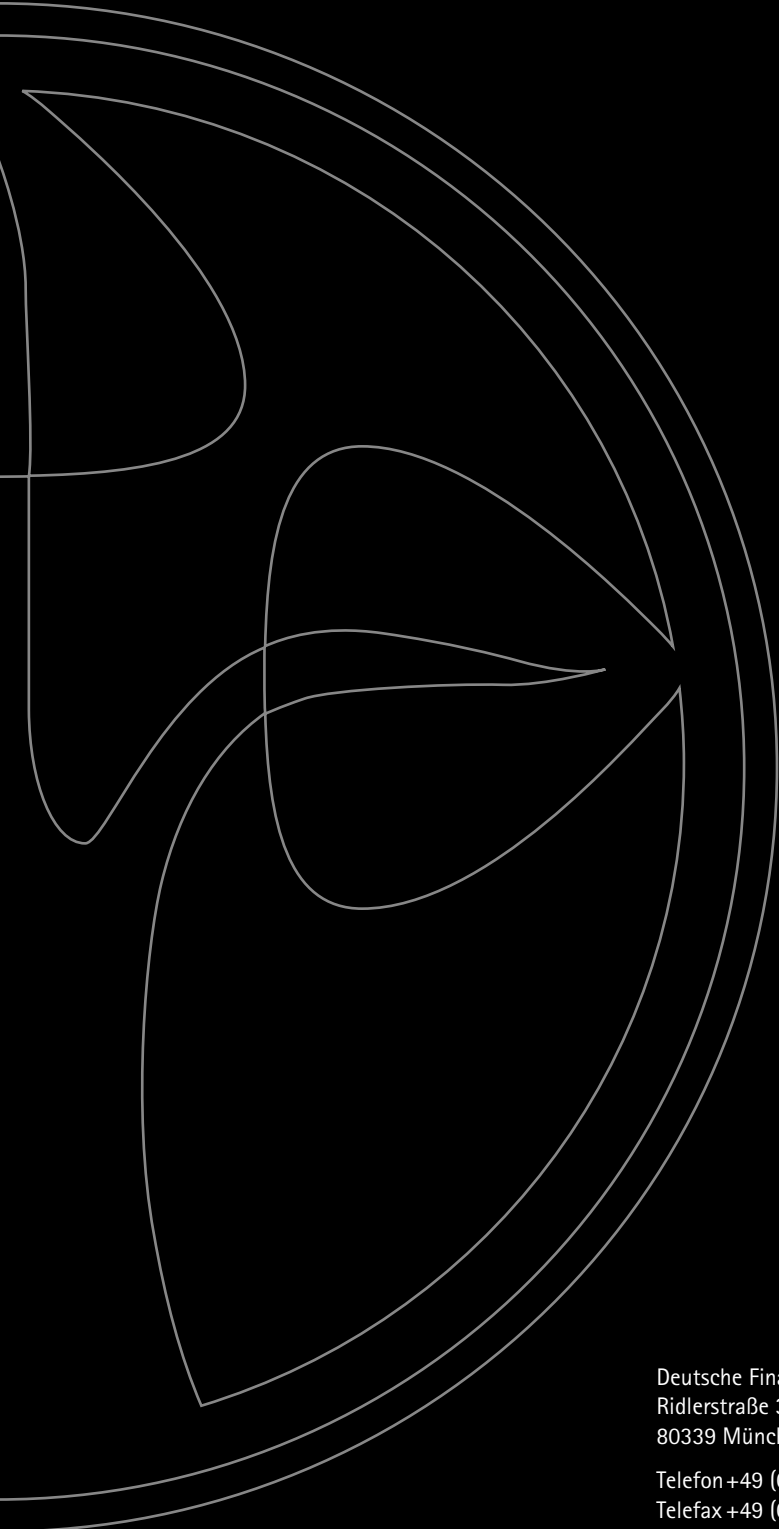
» „Deutsche Finance: Für jeden Markt die richtige Strategie.“
» „Deutsche Finance: Marktführer für institutionelles Geschäft.“
» „Deutsche Finance: Quartalszahlen bestätigen Investitionsstrategie.“
» „Deutsche Finance: Spektakuläre Investments bestätigen Strategie.“

» „Deutsche Finance: Streuung + Strategie = Sicherheit + Performance“
» „Deutsche Finance: Institutionelle Chancen global nutzen und Streuen.“
» „Deutsche Finance: Wer ist der Investmentmanager der Zukunft?“



DEUTSCHE FINANCE GROUP

..... INSTITUTIONAL INVESTMENTS



Deutsche Finance Group
Ridlerstraße 33
80339 München

Telefon +49 (0) 89 - 64 95 63 - 0
Telefax +49 (0) 89 - 64 95 63 - 10

info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de

Dieses Dokument dient lediglich als Imagewerbung der Deutschen Finance Group und ist nicht Bestandteil oder Grundlage einer Anlageberatung/-vermittlung. Kapitalanlagen der DF Deutsche Finance Investment GmbH sind stets mit Risiken verbunden, die im Extremfall einen Totalverlust bedeuten können. Ausführlich ist dieses Risiko im jeweiligen Verkaufsprospekt zu finden. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung können Sie allein nach Kenntnis eines rechtsverbindlichen Verkaufsprospekts treffen. Diesen erhalten Sie kostenfrei und unverbindlich von der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München. Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Es wird jedoch keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen außer es läge vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vor. Es wird auch darauf hingewiesen, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein Anhaltspunkt für zukünftige Wertentwicklungen ist. Bildnachweis: Deutsche Finance Group, istock, Shutterstock; Stand: Juli 2014 © Deutsche Finance Group